

TE KOOP



Han G. Hoekstrahof 5, 1321 LJ Almere

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

HAN G. HOEKSTRAHOF 5, 1321 LJ ALMERE

SOMMIGE WONINGEN HERKEN JE DIRECT. DEZE VRIJSTAANDE VILLA, ONTWORPEN DOOR JAN DES BOUVRIE, IS ER ZO ÉÉN. EEN TIJDLOOS ONTWERP WAARIN LICHT, RUIMTE EN LUXE NAADLOOS SAMENKOMEN.

BELANGRIJKE KENMERKEN

- * ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE ROYALE 5-KAMER DESIGNVILLA GELEGEN IN LITERATUURWIJK TE ALMERE STAD.
- * Gelegen aan een fraai hofje met enkel bestemmingsverkeer.
- * Luxe woonkeuken (2024) met keramisch werkblad, Bora, Quooker en Siemens inbouwapparatuur.
- * Ruime woonkamer met opmerkelijke plafondhoogte van circa 2,75m.
- * Moderne PVC visgraatvloer op de begane grond.
- * 4 slaapkamers aanwezig (resp. circa 7,7m², 14,5m², 14,9m² en 22,8m²).
- * Twee luxe badkamers, beide in 2026 vernieuwd.
- * Twee separate toiletruimtes eveneens in 2026 vernieuwd.
- * Vloerverwarming op alle drie de verdiepingen.
- * Fraai aangelegde royale tuin rondom van circa 365m², met meerdere zon- en schaduwplekken.
- * Parkeren is op eigen terrein voor meerdere auto's.
- * Ideale ligging t.o.v. de internationale school.
- * Uitvalswegen 2 minuten rij afstand.
- * 10 Minuten fietsen naar NS station Muziekwijk.
- * Onder architectuur gebouwde Jan des Bouvrie Villa.
- * Schilderwerk buitenzijde is grotendeels in 2026 uitgevoerd.
- * Warmte-terugwininstallatie (WTW) aanwezig (2025).
- * Zonnepanelen: 9st (2021 in eigendom).
- * Warmte middels: Stadsverwarming
- * Woonoppervlak: circa 169m².
- * Perceel oppervlak: 479m².
- * Bouwjaar: 2001.
- * Energielabel: A
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **VRAAGPRIJS VAN € 975.000,- k.k.**

HAN G. HOEKSTRAHOF 5, 1321 LJ ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Via de royale voortuin, met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's, bereikt u de entree van de woning.
De entree is overdekt doordat er aan de voorzijde van de woning een balkon aanwezig is, met fraai uitzicht over het hofje.

BEGANE GROND

U komt binnen in een ruime hal. De hal is voorzien van de meterkast, een moderne toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping.

De luxe recent gerenoveerde toiletruimte is volledig betegeld en uitgevoerd met een zwevend toilet en een fonteintje met meubel.

Onder de trapopgang is een praktische, op maat gemaakte garderobe-/bergruimte gerealiseerd.

Vanuit de ruime hal heeft u, via een mooie stijlvolle tussendeur, toegang tot de royale woning brede woonkamer.

De woning brede woonkamer (8,4m breed) bevindt zich aan de tuinzijde en is extra ruim dankzij de L-vormige indeling.

De extra leefruimte wordt momenteel gebruikt als speelhoek, maar is ook ideaal als thuiswerkplek, tv-kamer of zelfs om een slaapkamer te creëren op de begane grond.

Het drietal dubbele deuren aan de achterzijde van de woning en de grote raampartij aan de zijkant, zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. En door het extra hoge plafond van circa 2,75 meter wordt het gevoel van ruimte versterkt.

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2024 volledig vernieuwde luxe inbouwkeuken, welke is uitgevoerd in een royale U-opstelling. De keuken beschikt over een Dekton marmerlook werkblad en donkere houtlook fronten. De keuken beschikt over veel werkruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder: een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een combi-oven/magnetron van Siemens, een grote koelkast van Siemens, een grote vriezer van Siemens en een vaatwasser van Siemens.

Vanuit de woonkamer betreedt u, via één van de drie dubbel openslaande deuren, de woning brede luxe tuinkamer.

De oorspronkelijke veranda is vervangen door een hoogwaardige aluminium tuinkamer met schuifpanelen die vrijwel volledig geopend kunnen worden. Hierdoor vormt deze ruimte een prachtig verlengstuk van de woonkamer en kunt u vrijwel het gehele jaar comfortabel genieten van het buitenleven.

De gehele begane grond is afgewerkt met strak gestucte wanden, een luxe visgraat gelegde PVC en comfortabele vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop van de eerste verdieping biedt toegang tot drie royale slaapkamers (resp. circa 7,7m2, 14,5m2 en 22,8m2), een separaat toilet, een badkamer en het balkon aan de voorzijde van de woning.

De royale master bedroom beschikt over vaste op maat gemaakte kastenwanden, airconditioning en dubbele openslaande deuren naar het balkon. Deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer en-suite.

Badkamer is in 2026 volledig vernieuwd met een luxe afwerking. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een verlaagd en gestuct plafond voorzien van inbouwspots. De badkamer beschikt over een modern half vrijstaand ligbad, een zwarte design radiator, een ruime separate inloofdouche met regendouche en handdouche, een dubbele wastafel met meubel en een grote ronde spiegel.

De andere slaapkamer, die zich aan de achterzijde van de woning bevindt, beschikt eveneens over een vaste op maat gemaakte kastenwand en openslaande deuren naar het balkon.

Het balkon, dat vanuit de twee slaapkamers te bereiken is, strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is gelegen op het noordoosten/oosten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

De derde slaapkamer op de eerste verdieping, bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van airconditioning.

Tussen de twee slaapkamers in is de tweede badkamer aanwezig, die vanaf de overloop te betreden is.

Deze tweede badkamer is eveneens in 2026 gerealiseerd. Ook deze badkamer is geheel betegeld en is uitgevoerd met een ruime inloofdouche met regendouche en handdouche, een wastafel met meubel, een spiegel en een zwarte design radiator.

Ook het separate toilet is in 2026 geheel gerenoveerd. Deze moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje met meubel.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot het fraaie balkon aan de voorzijde van de woning. Vanaf het balkon heeft u uitzicht op het gezellige hofje.

De gehele eerste verdieping is volledig gestuct en voorzien van comfortabele vloerverwarming en een moderne houtlook PVC vloer.

TWEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping.

De overloop van de tweede verdieping biedt toegang tot een royale vierde slaapkamer (circa 14,9m2), de technische ruimte/wasruimte en een praktische berging.

De verdieping beschikt over maar liefst drie dakkapellen, waardoor deze verdieping opvallend ruim en licht is.

De wasruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, een vernieuwde WTW-installatie, de verdeler van de zonnepanelen en een Velux dakraam.

In het verlengde van de overloop, is dankzij de dakkapel extra veel ruimte gecreëerd, waar u een mooie ruimte heeft om thuis te kunnen werken.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

TUIN

De royale en fraai aangelegde tuin, van circa 365m², loopt rondom de woning en biedt dankzij de vrije ligging altijd een prettige plek in zowel de zon als de schaduw.

Het grootste deel van de achtertuin is gelegen op het noordoosten/oosten en beschikt over een vrijstaande houten berging, een buitenkraan en diverse terrassen.

Met de hoge heggen rondom, geniet u van veel privacy.

Dankzij de royale opzet van de tuin, heeft u volop ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten.

LIGGING

De woning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de geliefde Literatuurwijk in Almere Stad. Deze ruim opgezette woonwijk staat bekend om haar groene karakter, brede lanen, waterpartijen en vele speelvoorzieningen, waardoor het een ideale woonomgeving is voor gezinnen.

De woning ligt aan een schitterend hofje met volop parkeermogelijkheden en enkel bestemmingsverkeer.

In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, de internationale school, een gezondheidscentrum en een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden liggen op korte afstand van de woning.

Het winkelcentrum en NS-station Almere Muziekwijk bevindt zich op circa 10minuten fietsen en ook het bruisende centrum van Almere Stad en het NS- Station Almere Centraal zijn snel bereikbaar. Op de fiets zal dit niet meer dan 15 minuten kosten.

Bushalte is op circa 3 minuten loopafstand aanwezig.

De nabijgelegen uitvalswegen naar de A6 en A27, richting Amsterdam, 't Gooi, Utrecht en Lelystad, zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Binnen 20 auto-minuten bent u in Amsterdam.

JAN DES BOUVRIE

Jan des Bouvrie, één van Nederlands meest bekende interieurontwerpers. Naast dat Jan des Bouvrie interieurontwerper was, ontwierp hij diverse opvallende woningen en villa's in Almere, waaronder deze woning aan de Han G. Hoekstrahof in de Literatuurwijk.

Het prachtige ontwerp van de woning wordt gekenmerkt door de wit gestuukte gevels, de statige pilaren, het balkon boven de entree, het sfeervolle woning brede balkon op de eerste verdieping, de symmetrische raampartijen en de brede dak overstekken.



Het stijlvolle karakter van deze villa komt optimaal tot zijn recht door de ligging aan een stijlvol hofje met uitsluitend door Jan des Bouvrie ontworpen woningen.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN VRAAGPRIJS VAN € 975.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Kenmerken

	: € 975.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 610 m ³
Perceel oppervlakte	: 479 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 169 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

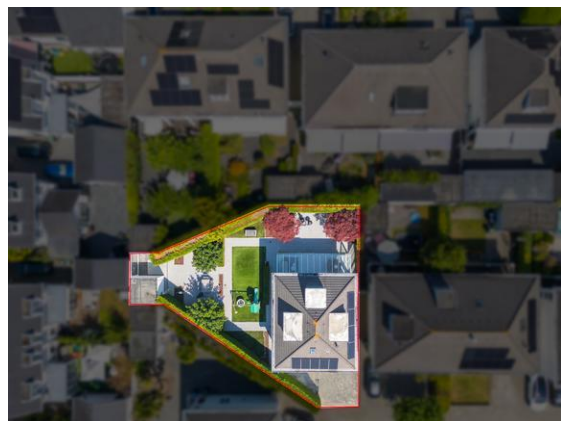
Han G. Hoekstrahof 5
 1321 LJ ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
 Randstad 22 123
 1316 BW, ALMERE
 Tel: 036-2002188
 E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



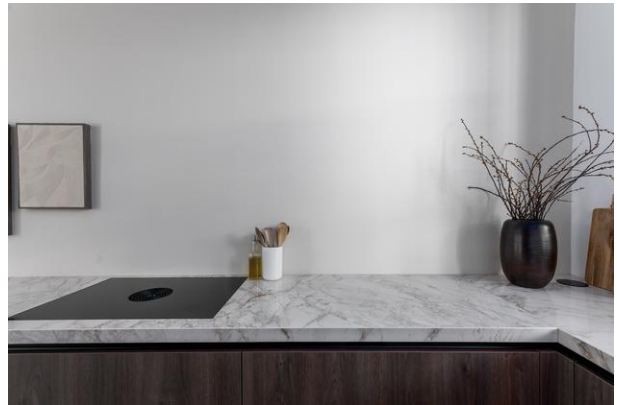
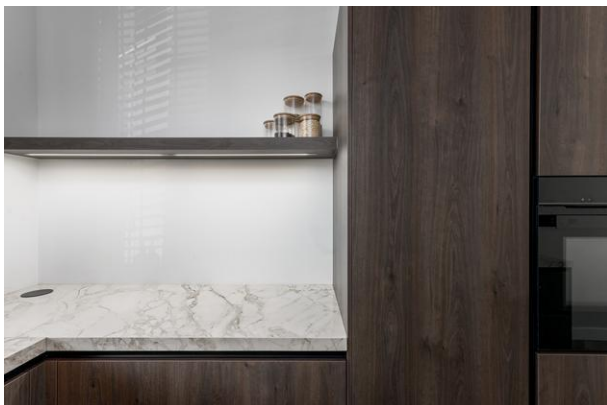
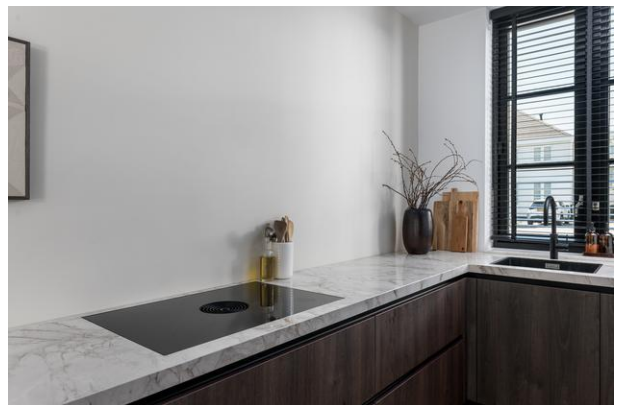
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



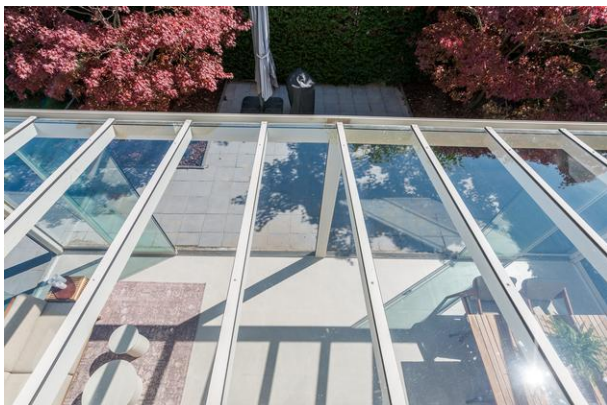
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

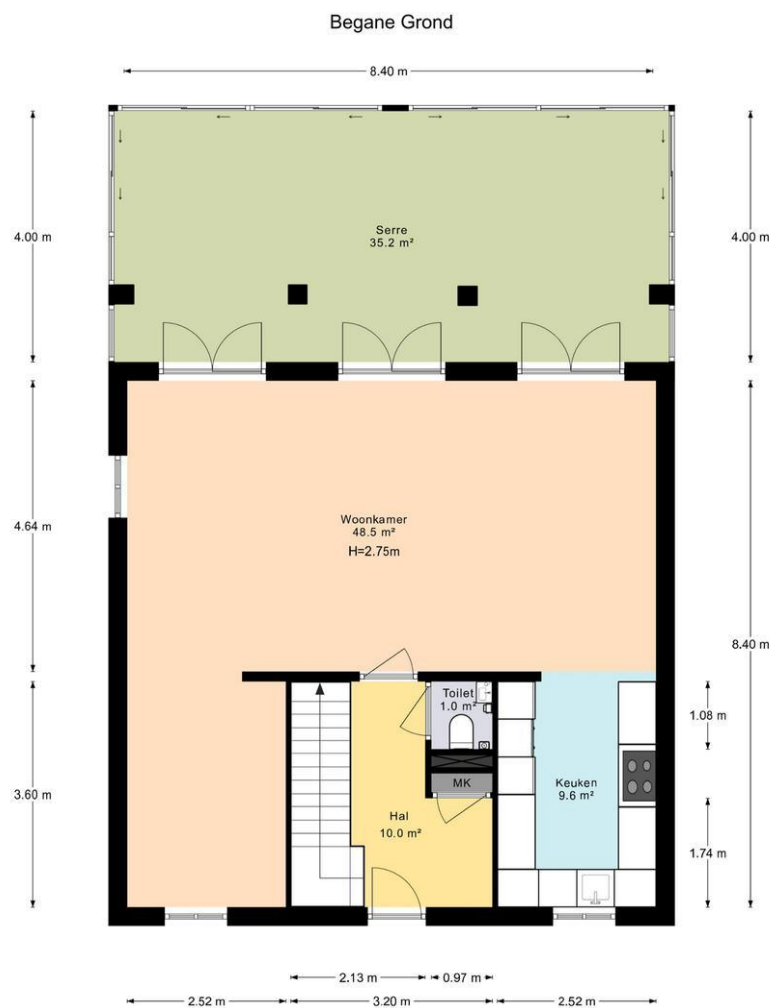


Foto's



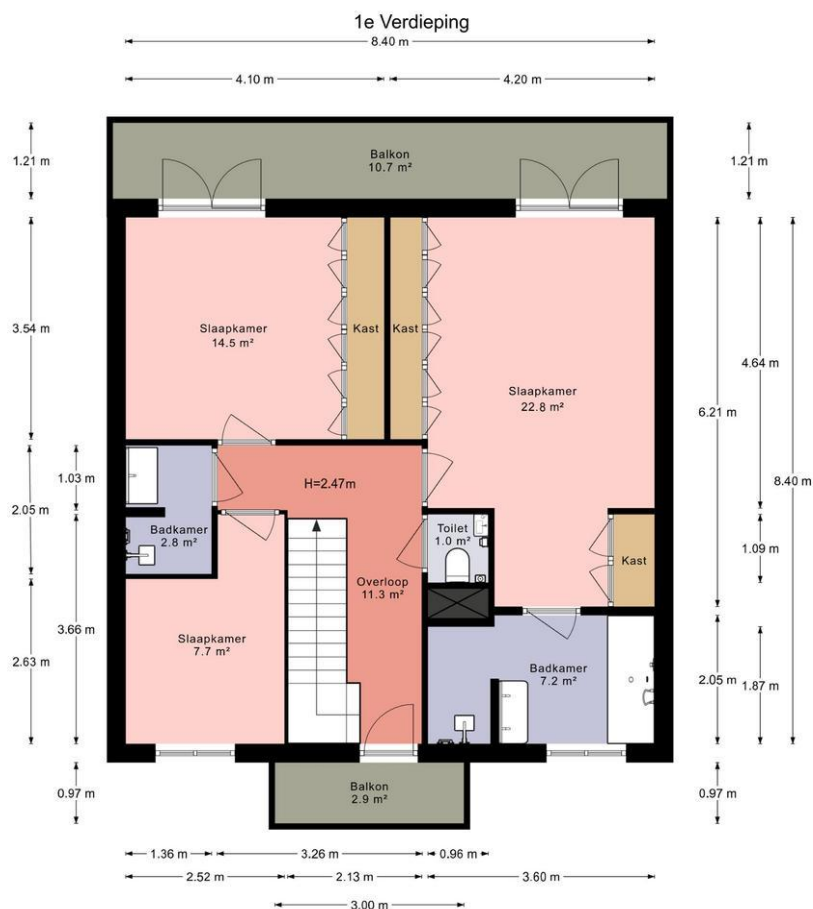
Plattegrond

Han G. Hoekstrahof 5



Plattegrond

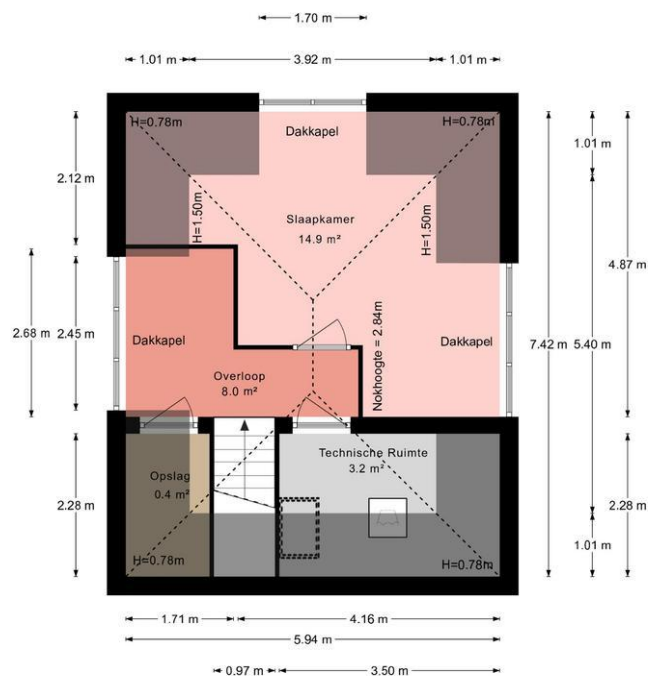
Han G. Hoekstrahof 5



Plattegrond

Han G. Hoekstrahof 5

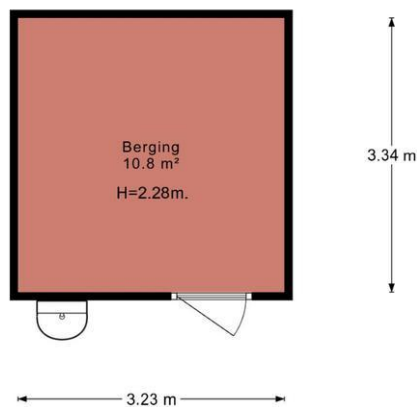
2e Verdieping



Plattegrond

Han G. Hoekstrahof 5

Berging



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

